



פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 06/04/2021

16/11/2022

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1)9/1667906/17 (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'ליבנה חוי' - 58215013 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף (להלן - השירותים) ביישוב עכו (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

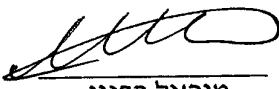
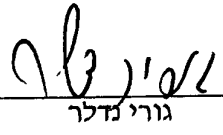
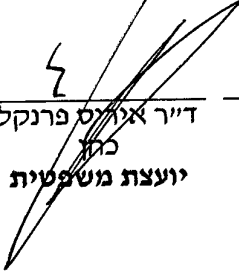
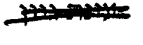
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 20/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 192,833.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 32,725.46 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/04/2021 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי '9/1667906/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 32,725.46 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/04/2021 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר אביס פרנקל	רונת
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יועצת משפטית
	י' י'		

04/04/2021 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	חיפה עירוני	חווה :	9/1667906/17 (1)
ישוב :	עכו	מס' פרויקט :	38954
אתר :	אתר לא ספציפי	שם הפרויקט :	שיכוני הצפון
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר - חווה המשכי

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	10/04/2021	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	32,725.46
סיום ההתקשרות :	31/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן :	58215013	שם מתכנן :	ליבנה חוי

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף

שם עבודה

יועץ נוף התחדשות עירונית- שיכוני הצפון, עכו

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לאדריכל נוף לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית שיכוני הצפון, עכו לצורך חידוש העבודה בתכנית, נערכה ישיבה עם צוותי התכנון והעיריה על מנת לגבש מתווה מחודש לקידום התכנית. סוכם על חזרה של שלבי תכנון באופן מלא וחלקי בהתאם לנדרש לכל יועץ תכולת העבודה:

הכנה ועיבוד חלופות בהתאם לדגשים של המתווה החדש הכוללים: מעבר לגישה מתחמית במקום כוללת. הסתכלות אורבנית רחבה יותר מזו הבאה לידי ביטוי בחלופות הקודמות תוך שינוי גישה שאינה נובעת מדגש על ראיה כלכלית ומקסום יחיד וצורך בתגובה לבינוי חדש בשלבי אישור שונים המתפתח ברחוב הרצל נדרש לחזור על שלבי תכנון כמפורט להלן:

הכנת חלופות להתחדשות בהתאם ליעדי התכנון 10% מלא - 2.03

עיבוד פרוגרומטי של החלופות 5% מלא - 2.04

בחינת חלופה מעודפת 5% מלא - 2.05

עלות ההתקשרות המבוקשת 32,725 ש"ח כולל מע"מ

בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך 192,833 ש"ח כולל מע"מ

יתרת אופציה לאחר מימוש: 160,108 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף נדרש להאריך את תוקף החווה עד לתאריך 31/12/24

~~החלטה מס' 100/2021 לשינוי תנאי מכרזים באוצר~~

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר	מימוש אופציה לאדריכל	2.03	13,235.24	27,970.48
התחדשות	נוף לתוכנית מתאר	2.04	6,617.62	
- עירונית	להתחדשות עירונית	2.05	6,617.62	
אדריכלות	שיכוני הצפון, עכו לצורך חידוש העבודה			
נוף	בתכנית, נערכה ישיבה עם צוותי התכנון והעיריה על מנת לגבש מתווה מחדש לקידום התכנית. סוכם על חזרה של שלבי תכנון באופן מלא וחלקי בהתאם לנדרש לכל יועץ תכולת הע			
שלב - אב				
				27,970.48

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		32,725.46	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 20/11/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 291,618
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 224.60
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/11/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 128,555 ש"ח

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח)	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	נבחר
ליבנה חוי	58215013	אדריכלות נוף-התחדשות עירונית	א-עד 1500 יח"ד מתוכננות	1,777,048	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

04/04/2021 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 04/04/2021 16: 47 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 04/04/2021

תאריך התחלה 10/04/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/1667906/17 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2024

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
	58215013 ליבנה חוי	01/02/2021	01/08/2016	129,836.63	128,555.40	0	9/1639889/16
פניה מספר : 1	58215013 ליבנה חוי	01/02/2021	01/01/2017	129,056.05	128,555.40	0	9/1667906/17
מימוש אופציה	58215013 ליבנה חוי	01/02/2021	01/02/2021	32,725.46	32,725.46	1	9/1667906/17
				=====	=====	=====	=====
				161,781.51			סה"כ התקשרויות המשך